



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 3.278/2024, DE 21 DE MAIO DE 2024.

Outorga cessão de uso do bem público que indica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM, faço saber que a Câmara Municipal de Quixeramobim-CE aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica outorgada ao Sr. Francisco Prudêncio, pessoa física inscrita no CPF nº 891.774.283-15, a cessão de uso, a título precário e gratuito, por prazo determinado, do imóvel, inscrito na matrícula nº 7.487 do Registro de Imóveis, situado na Rua Raimundo Jacinto Leal, nº 68, Bairro Antônio Cisnando, no Município de Quixeramobim-CE, correspondendo o perímetro de divisa medindo 28,68 metros, tendo uma área edificada de 45,80m² no térreo e 45,80m² no pavimento superior, com as seguintes medições e confrontações:

Ao Leste, do Ponto 01 (0467636; 9425065) ao Ponto 02 (0467633; 9425055) medindo 9,54 metros, limita-se com a faixa de domínio da Rua Raimundo Jacinto Leal;

Ao Norte, do Ponto 04 (0467631; 9425066) ao Ponto 01 (0467636; 9425065), medindo 4,80 metros, limita-se com a faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Quixeramobim;

Ao Oeste, do Ponto 03 (0467628; 9425057), ao Ponto 04 (0467631; 9425066) medindo 9,54 metros, limita-se com a faixa do Sr. José Arnoldo Alves Batista.

Ao Sul, do Ponto 02 (0467633; 9425055) ao Ponto 03 (0467628; 9425057) medindo 4,80 metros, limita-se com a faixa de domínio do Sr. Francisco Carlos Martins.

Art. 2º. A cessão de uso será formalizada mediante Termo de Cessão de Uso de bem público municipal nos termos da presente Lei, a ser lavrado obedecendo as seguintes cláusulas:

I – a natureza gratuita da cessão;

II – a finalidade do uso do bem para o desenvolvimento de atividade econômica no Município de Quixeramobim.

III – a proibição da transferência a qualquer título a quem quer que seja dos direitos decorrentes da cessão, inclusive permissões, empréstimos ou aluguel;



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

IV – a proibição da modificação do uso a que se destina;

V – a obrigação do cessionário de zelar pela conservação do bem, sendo responsável pelos danos ou prejuízos, que nele venha a causar e/ou permitir em prejuízo de terceiros ou à Administração;

VI – a obrigação da cessionária em respeitar os limites do bem.

VII – a plena rescindibilidade da cessão por ato administrativo do Município, sem que fique com isto obrigado a pagar ao cessionário, indenizações de qualquer espécie caso ocorra o inadimplemento de qualquer das cláusulas do respectivo termo administrativo de cessão de uso de bem público;

VIII – a Cessão de Uso de Bem Público terá prazo de 10 anos, a contar da data de publicação desta lei, prorrogável por conveniência da Administração, desde que cumpridas às condições aqui estabelecidas.

Art. 3º. A presente cessão de uso de bem público municipal se faz exclusivamente com a finalidade descrita no artigo 2º inciso II desta Lei, sob pena de imediata reversão da posse à Administração.

Art. 4º. A retomada do imóvel pelo Município de Quixeramobim/CE, por infração a qualquer dispositivo desta Lei ou de Cláusulas do Termo firmado, não implica ao cessionário qualquer direito de indenização ou retenção, bastando para tanto a notificação administrativa com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura do Município de Quixeramobim/CE/21 de maio de 2024.

CIRILO ANTONIO PIMENTA LIMA
Prefeito Municipal



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 042/2024

O PREFEITO MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM, no uso de suas atribuições legais, da competência que lhe confere o artigo 87 da Lei Orgânica do Município e em consonância com o artigo 28, inciso X, da Constituição do Estado do Ceará, autoriza a publicação, mediante afixação no Paço da Prefeitura Municipal, na Câmara Municipal e em demais locais de amplo acesso público, da Lei nº 3.278/2024, de 21 de maio de 2024.

Cumpra-se.

Paço da Prefeitura Municipal de Quixeramobim, em 21 de maio de 2024.

CIRILO ANTONIO PIMENTA LIMA
Prefeito Municipal



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico para os fins que se fizerem necessários que a Lei nº 3.278/2024, de 21 de maio de 2024, foi devidamente publicada por meio de afixação na sede desta Prefeitura Municipal, nos termos do art. 87 da Lei Orgânica do Município de Quixeramobim e do Edital de Publicação nº 042/024. Dado e passado nesta cidade de Quixeramobim, Estado do Ceará, em 21 de maio de 2024.

CIRILO ANTONIO PIMENTA LIMA
Prefeito Municipal